



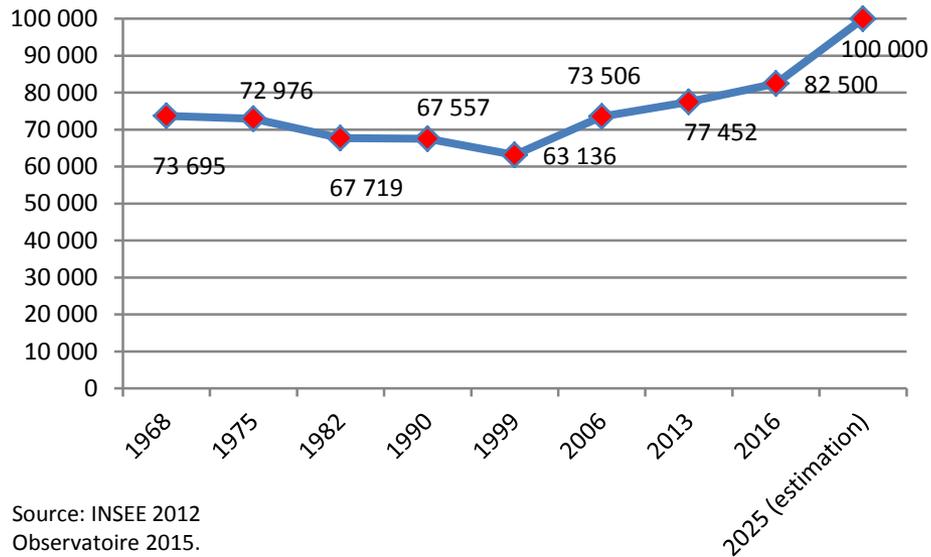
Aubervilliers: se souvenir de l'avenir... sans oublier le passé

Evolutions sociodémographiques de la ville depuis 1999

Transformations urbaines

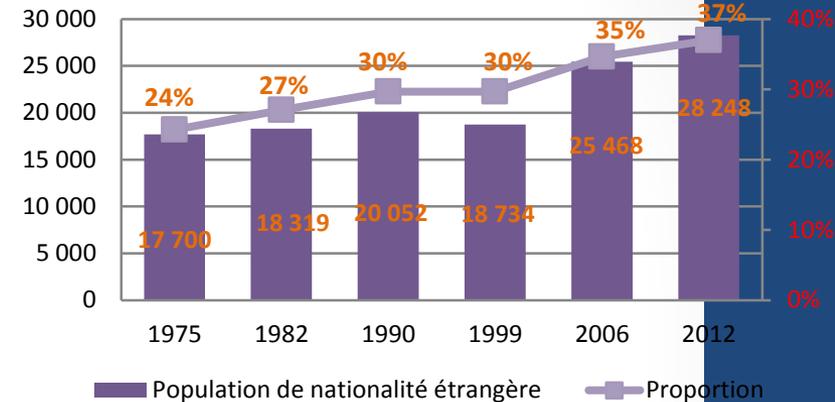
Evolution de la population depuis 1968

Evolution de la population à Aubervilliers depuis 1968



Source: INSEE 2012
Observatoire 2015.

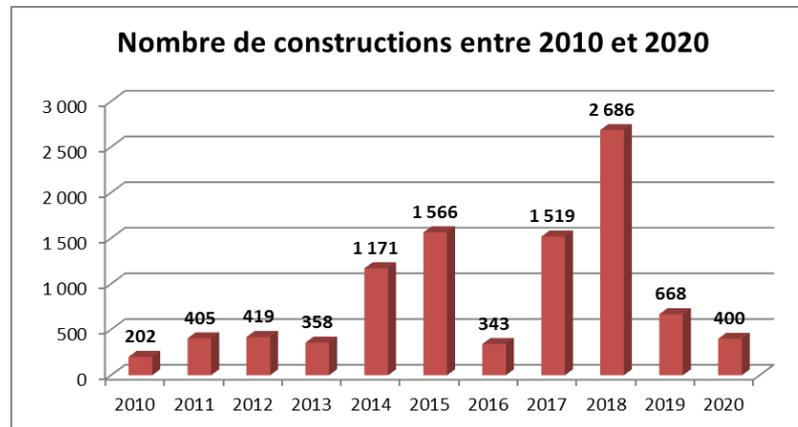
Evolution de la population étrangère d'Aubervilliers depuis 1975



- Une baisse de la population entre 1968 et 1999 (-10 559 personnes)
- ... qui est remplacée par une forte dynamique de croissance de la population entre 1999 et 2006, basée sur le solde naturel positif et un solde migratoire légèrement positif (+10 370 personnes); la période est également marquée par une forte augmentation de la population étrangère (+6 734 personnes)
- ... puis une croissance qui s'équilibre entre 2006 et 2013 car le solde migratoire devient de nouveau négatif

Aubervilliers une ville de plus de 82 500 habitants

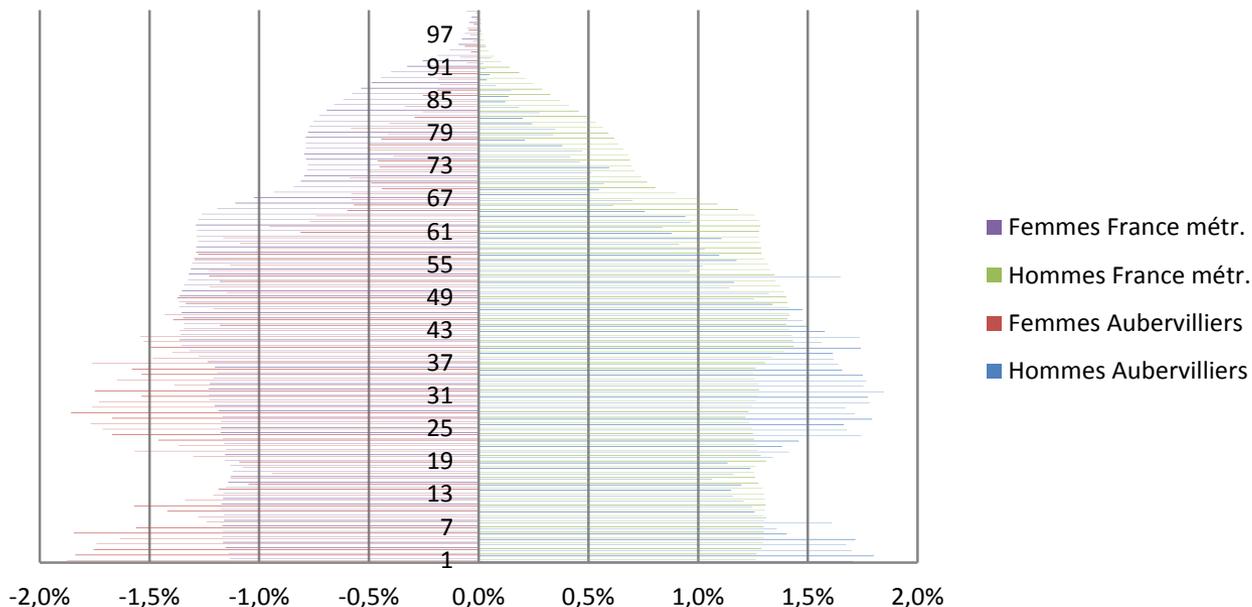
- Actuellement, une ville de plus de 82 500 habitants et environ 23 000 personnes qui travaillent dans la ville mais habitent ailleurs
 - Environ 12 000 étudiants-chercheurs fréquenteront le campus Condorcet en 2019
 - Environ 1 600 salariés de Véolia s'installeront le quatrième trimestre 2016
 - 1 600 salariés du ministère de la justice (2016)
- A l'horizon 2019, la mobilité pendulaire concernera 38 200 entrants à Aubervilliers...
- Dans les années qui suivront, une croissance sera fortement renforcée par la livraison de logements neufs (9 737 logements supp. entre 2010 et 2020)



- **Une ville de 100 000 habitants à l'horizon de 2026 !**

Structure d'âge en 2012

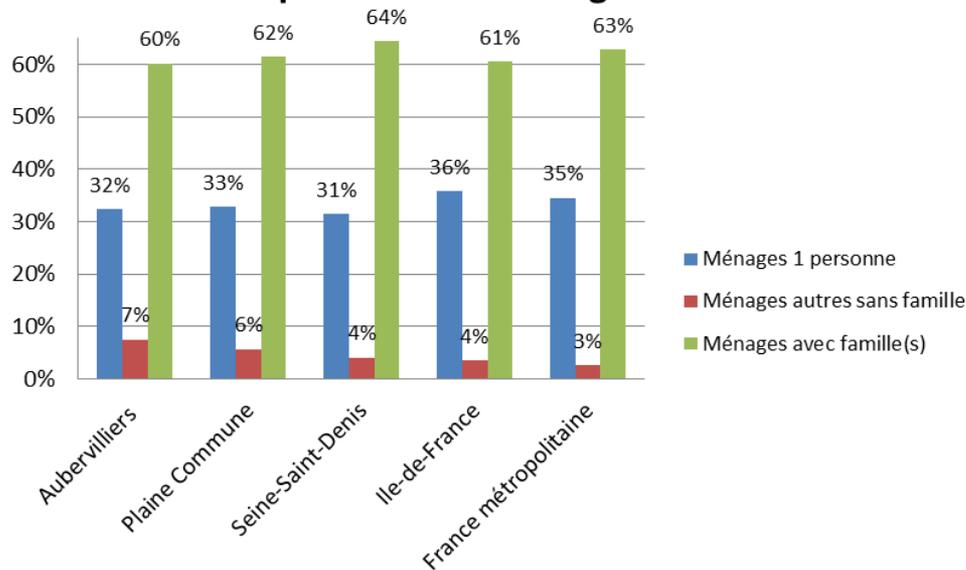
Pyramide des âges Aubervilliers - France métropolitaine



- **19 492 enfants de 0 à 17 ans** soit 25% contre 22% au niveau national
 - 4 107 enfants de 0-2 ans
- **7 822 jeunes de 18-24 ans** soit 10% contre 8% au niveau national
- **25% des 25-39 ans** contre 8% au niveau national
- **19% des 55 ans et plus** contre 31% au niveau national

Structure familiale

Composition des ménages en 2012

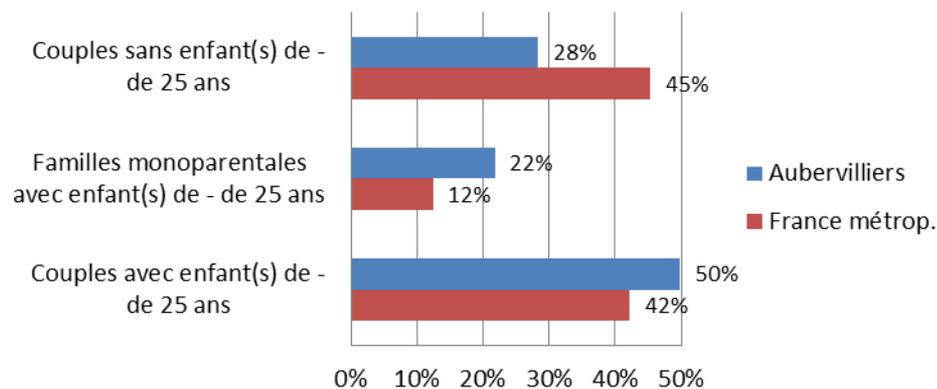


Une composition des ménages assez similaire à celle du niveau Nationale avec une présence deux fois plus importante des Ménages sans familles (7% contre 3% en France m.)

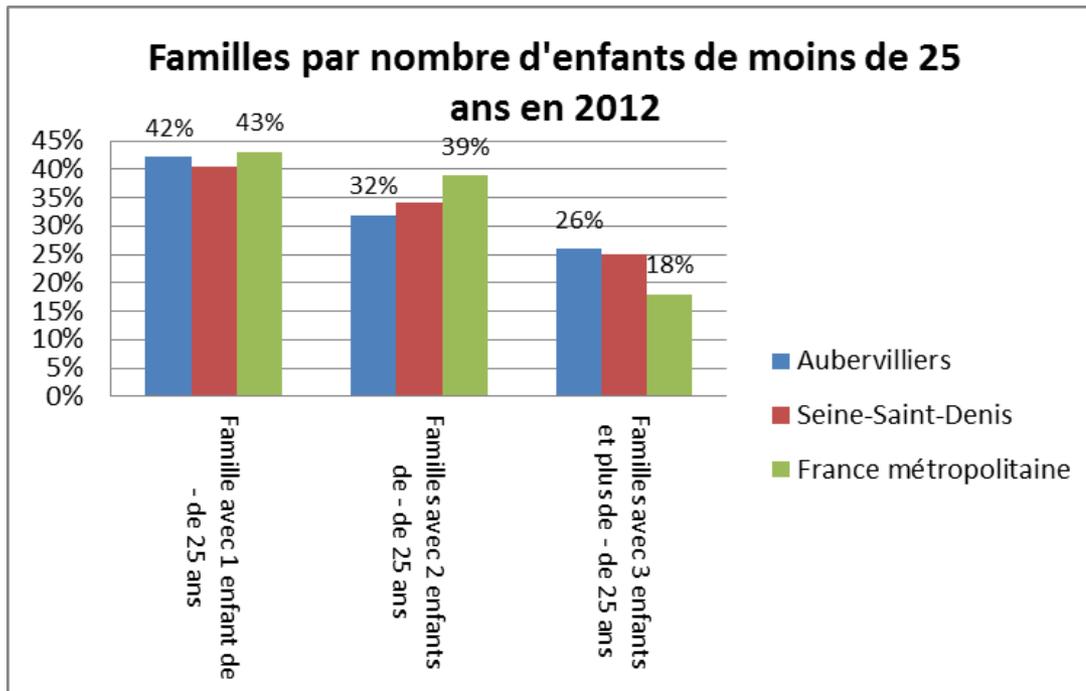
Plus de couples avec enfants qu'au niveau métrop. ainsi que les familles monoparentales

3 607 familles monoparentales, soit 30,4% parmi les familles avec les enfants de - de 25 ans

Type de familles avec ou sans enfants de moins de 25 ans en 2012



Structure familiale

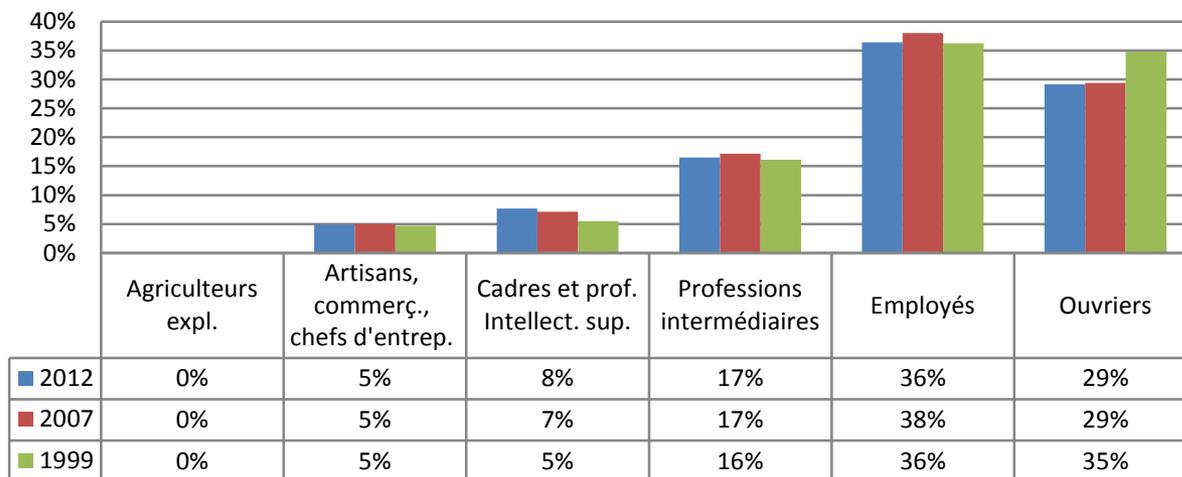


- 26% de familles avec 3 enfants et plus contre 18% au niveau national
- 3 071 familles avec 3 enfants et plus

Une ville « populaire »

- Une ville jadis ouvrière et aujourd'hui de plus en plus une ville d'employés
- 36% d'employés et 29% d'ouvriers à Aubervilliers
- 8% de cadres et 17% des professions intermédiaires

Population active d'Aubervilliers de 15 à 64 ans selon la CSP depuis 1999



- Depuis 1999, on note une diminution des CSP des ouvriers et faible progression des cadres

Une structure sociale stable en 2008

- Migrations résidentielles entre 2003 et 2008 ne montrent pas de modifications de la structure sociale
 - Les CSP « favorisées » quittent la ville et sont remplacées par de nouvelles CSP favorisées
 - Parmi les arrivants souvent des CSP souvent défavorisées et les immigrés primo-arrivants
- Manque de données pour étudier les migrations résidentielles récentes suite à un changement du questionnaire de l'INSEE
 - Le solde migratoire négatif entre 2006-2012

...avec une modification à long terme qui semble « se dessiner » à partir de 2014

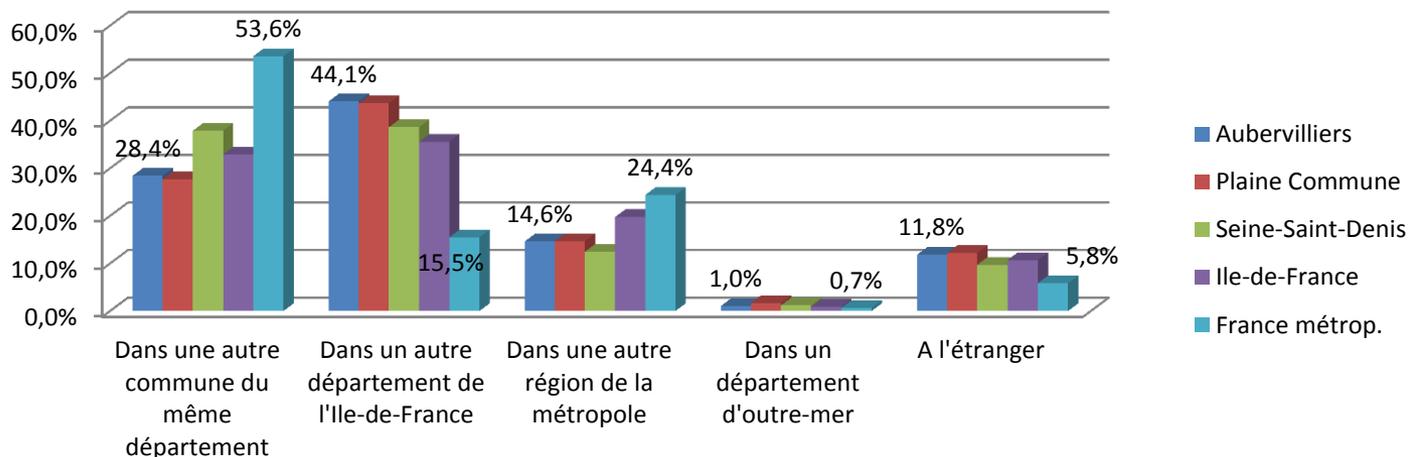
- Environ 10 000 logements neufs entre 2010 et 2020
 - Soit une augmentation de +32 % par rapport à 2010
 - 4 500 nouveaux habitants dans les constructions livrées en 2014 et 2015
 - Grands projets structurants de la ville (Fort d'Aubervilliers, Centre-ville, Campus Condorcet, l'arrivée de transports en commun (ligne 12 en 2019, ligne 15 en 2025), Gare des mines...)
 - Une future ville « universitaire » - plus de 2 000 logements étudiants

Zoom sur les nouveaux arrivants

Où habitez-vous au 1^{er} janvier 2011 ?

- 93 % de la population habitaient déjà la ville en 2011 contre 93,9% en SSD, 92,4% en France métropolitaine.
- 7% sont des nouveaux arrivants soit 5 305 personnes dont 628 vivaient à l'étranger un an auparavant

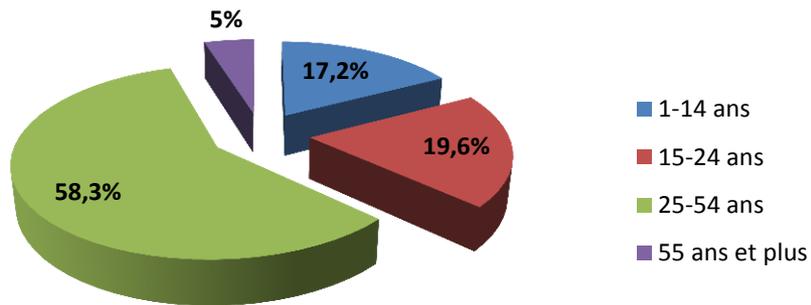
Où habitez-vous au 1er janvier 2011 ?



Zoom sur les nouveaux arrivants

Où habitez-vous au 1^{er} janvier 2011 ?

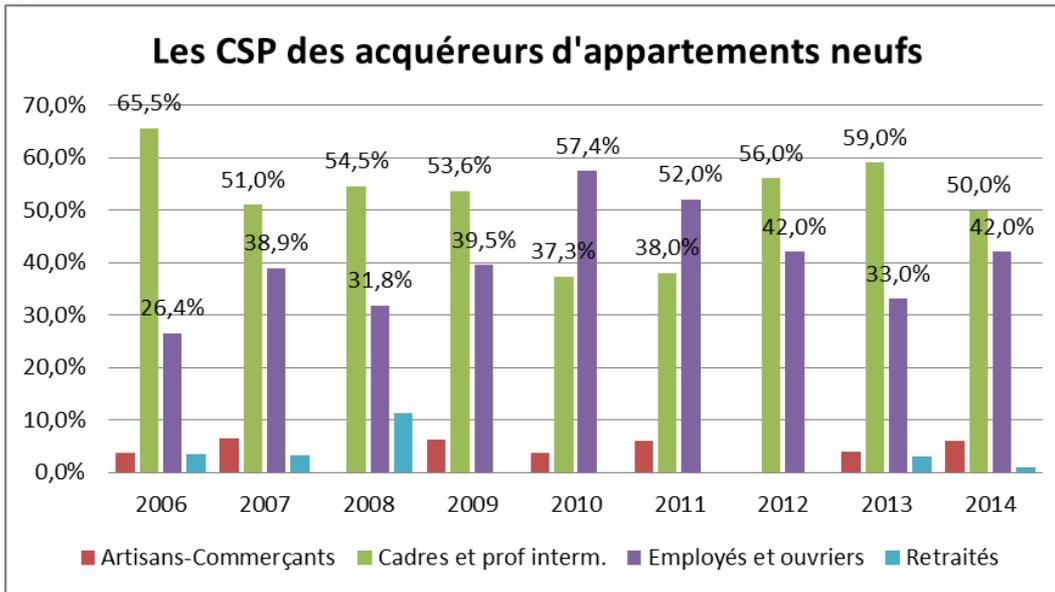
Tranches d'âge des nouveaux arrivants depuis 1 an en 2012



Migrations résidentielles	1-14 ans	15-24 ans	25-54 ans	55 ans et plus
Aubervilliers	17,2%	19,6%	58,3%	5%
Plaine Commune	17,5%	21,1%	56,2%	5%
Seine-Saint-Denis	18,7%	19,2%	56,1%	6%
Ile-de-France	16,3%	22,3%	54,0%	7%
France métrop.	18,1%	24,0%	47,6%	10%

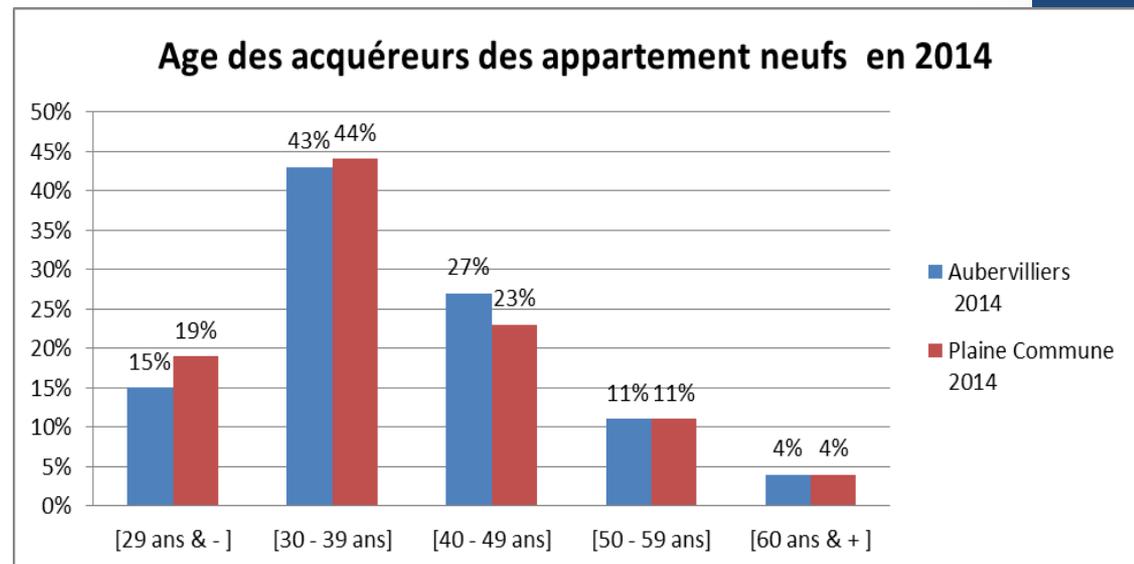
- Nouveaux arrivants plutôt dans la tranche d'âge 25-54 ans, donc jeunes adultes ou de l'âge moyen

Zoom sur les acquéreurs d'appartements neufs



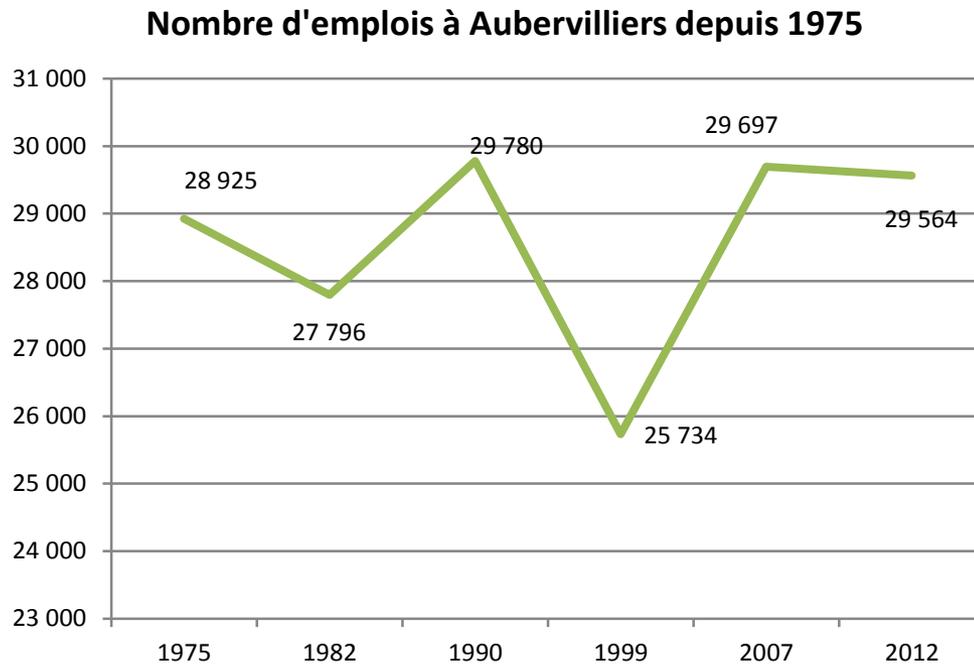
Plus de la moitié des acquéreurs d'appartements neufs sont des cadres ou des professions intermédiaires

Parmi les acquéreurs des appartements neufs une part un peu plus importante des 40-49 ans en 2014



Une ville avec le développement économique important

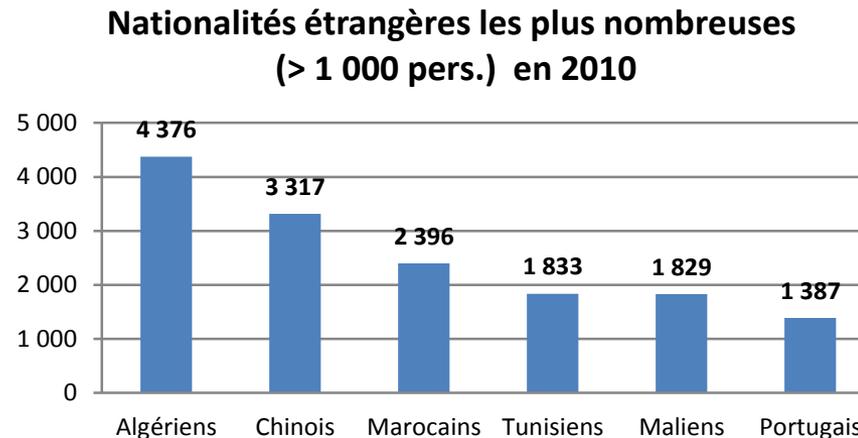
- Evolution de nombre d'emplois



- 23 000 personnes travaillent dans la ville en 2012
- 25% d'albertvillariens travaillent à Aubervilliers
- 152 associations employeuse, 4 coopératives, 2 mutuelles, **2 177 salariés...**

Une ville terre d'accueil

- 37% de population étrangère



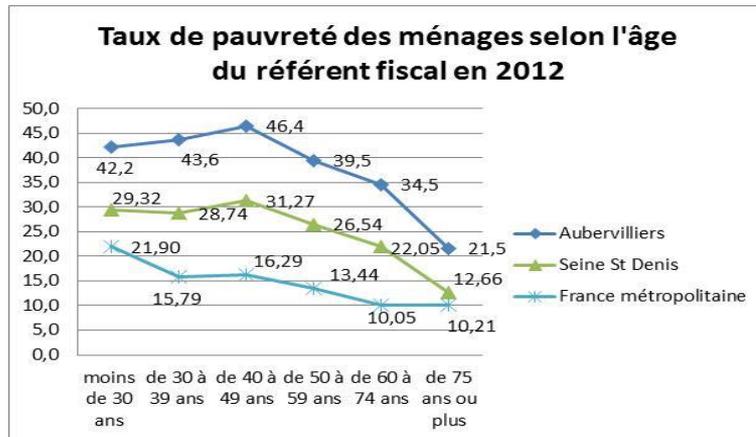
- Une augmentation de la pop étrangère de +34% entre 1999 et 2006
-de 8% entre 2006 et 2012 (+9% en France m.)
- L'évolution de la population étrangère renforce fortement la croissance démographique entre 1999 et 2006
 - Le nombre de Chinois triple entre 1999 et 2006
 - augmentation de +65% de personnes venant de l'Afrique subsaharienne

Une ville terre d'accueil

- Entre 2006-2012, une importante augmentation des européens (Autre nat. de l'Europe +40%), des tunisiens (+35%) et de nationalités de l'Afrique subsaharienne (+24%)...
- ...et une augmentation moins rapide des nationalités de l'Asie, de l'Amérique...(+13%)
- 122 pays de naissance sur la liste électorale du 1^{er} mars 2015
 - Les plus nombreux : les personnes nées aux pays du Maghreb...
 - 1 970 personnes nées en Algérie, 941 au Maroc, 672 en Tunisie
 - ... en Afrique subsaharienne: Sénégal 276 personnes, Mali 226 personnes, Cote d'Ivoire 196 personnes
 - ... en Asie: Cambodge 166 personnes, Sri-Lankais 158 personnes, Inde 150 personnes
 - ...en ex-Yougoslavie : 158 personnesetc.

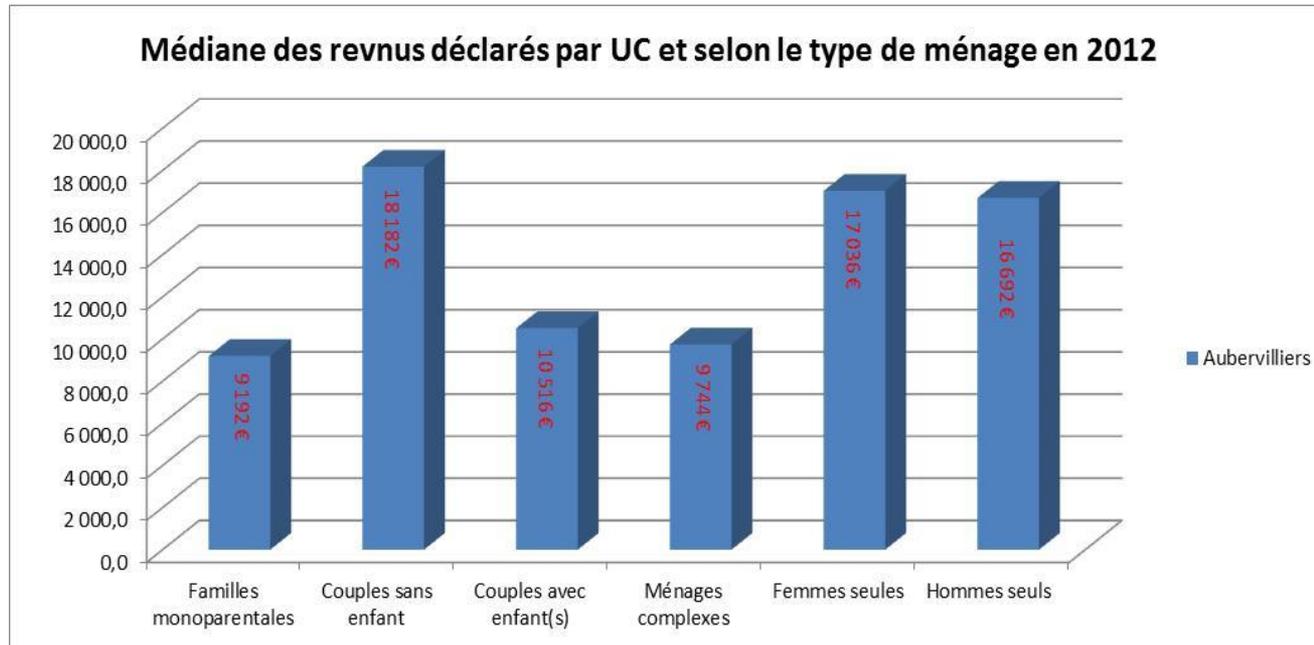
Une population touchée par la précarité sociale

- Parmi les grandes villes, la 2^{ème} ville la plus pauvre de la France métrop. avec 40,8% de la population vivant sous le seuil de pauvreté en 2012
- Le revenu disponible médian par U.C. s'élève à 1 107 euros par mois et par personne adulte (1 650 euros par mois en France m.)
- 10% de ménages les plus pauvres de la ville dispose d'un revenu de moins de 628 euros par mois tandis que 10% de ménages les plus aisés d'Aubervilliers gagne plus de 2 060 euros par mois/U.C.



- Les ménages les plus touchés par la précarité sociale sont **les ménages des quarantenaires, des trentenaires et des jeunes de moins de 30 ans.**

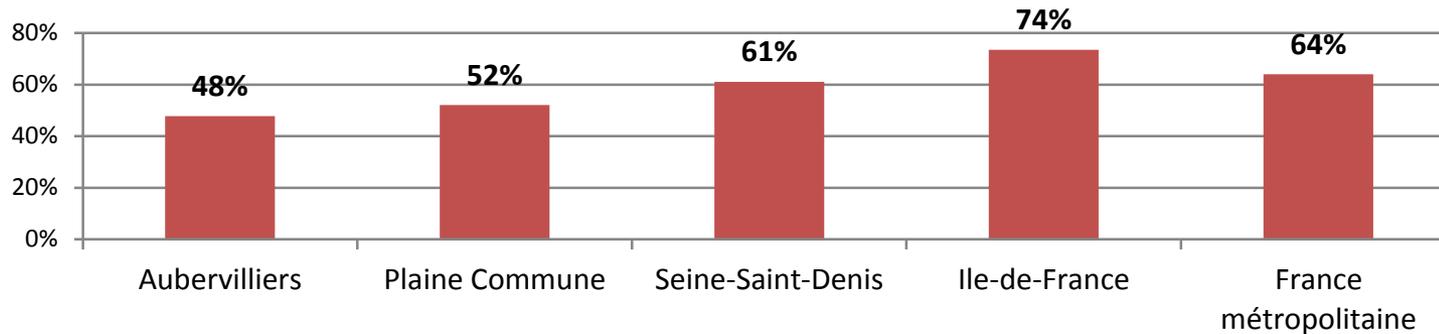
Une population touchée par la précarité sociale



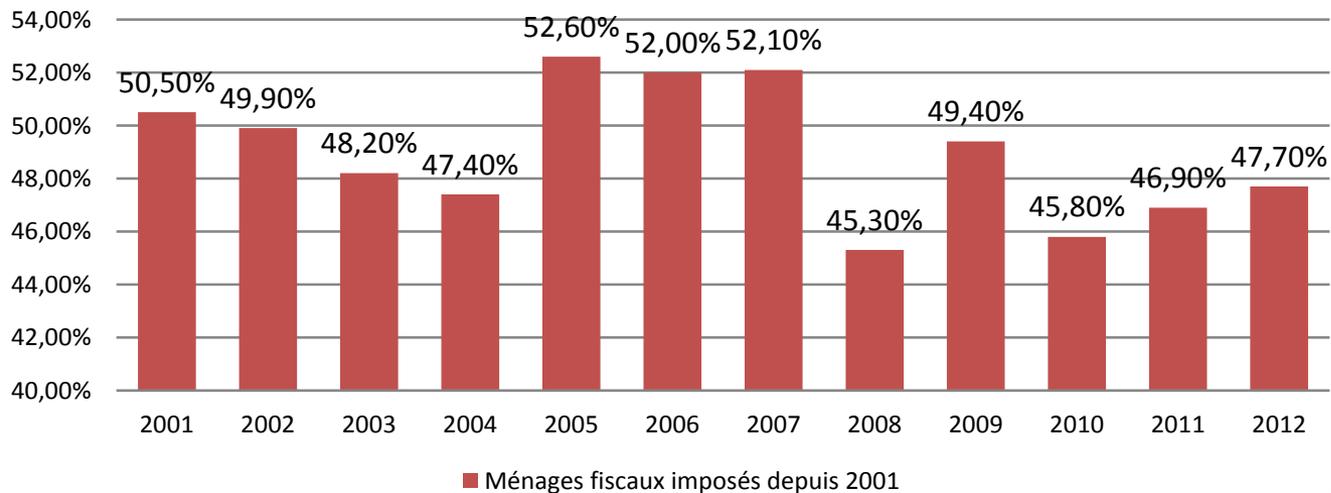
- Les ménages qui déclarent les revenus les moins élevés sont des ménages complexes ou des familles monoparentales comme au niveau national
- La pauvreté des couples avec les enfants est une spécificité de la ville et du département

Evolution des ménages fiscaux imposés

Part des ménages fiscaux imposés en 2012

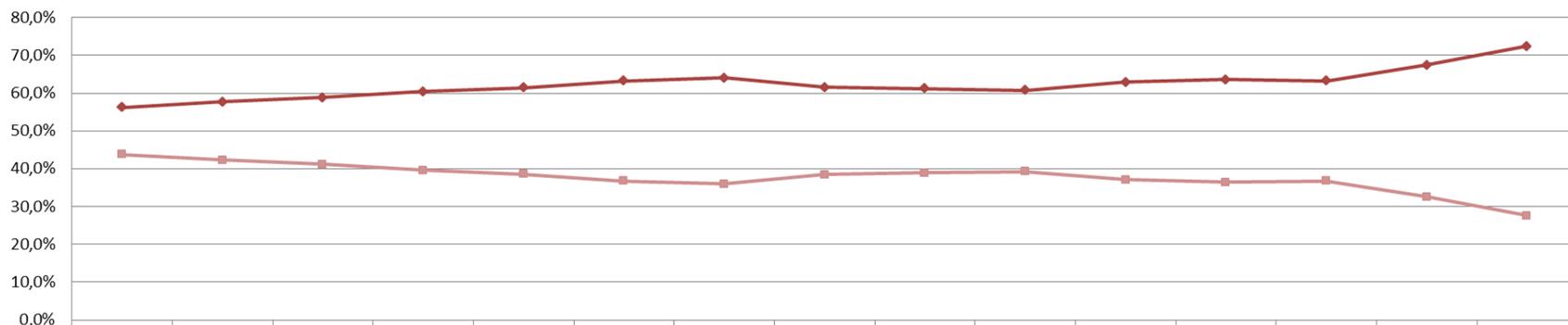


Ménages fiscaux imposés depuis 2001



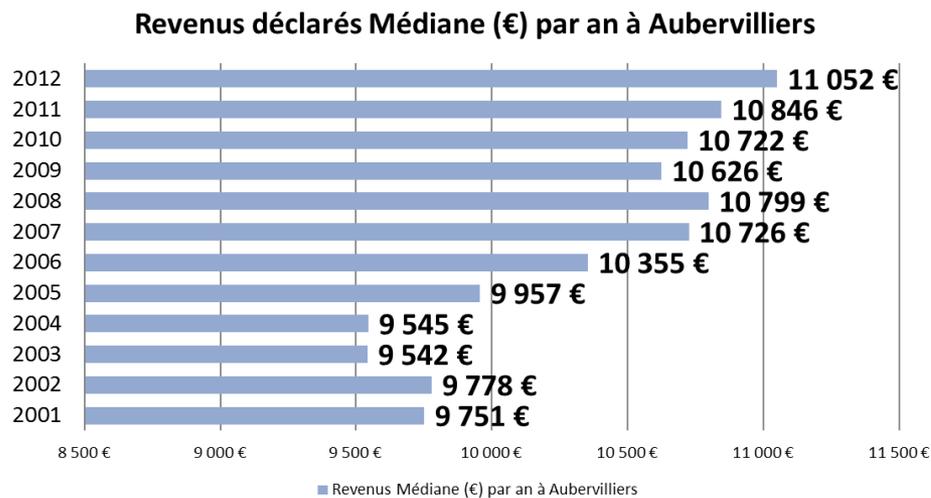
Evolution des foyers fiscaux imposés

Foyers fiscaux de 1999-2013



- Une baisse des foyers fiscaux imposés de 1999 à 2005 avec une augmentation des foyers non imposés
- Une augmentation de 2005 à 2008 des foyers imposés
- Une baisse des foyers imposés et une augmentation des non imposés depuis 2008

Une population touchée par la précarité sociale



2001-2012	Médiane (€)	
Aubervilliers	1 301	13%
Bagnolet	2 638	22%
Lilas (Les)	4 980	29%
Montreuil	3 575	26%
Pantin	2 351	20%
Pré-Saint-Gervais (Le)	2 562	18%
Saint-Denis	2 048	20%
Saint-Ouen	3 699	33%
France métropolitaine	5 030	34%

- Une augmentation des revenus médians des ménages de +13% entre 2001 et 2012

... néanmoins, une augmentation tout relative en comparaison avec d'autres villes limitrophes de Paris et avec le niveau métropolitain

Les revenus les plus modestes et les plus aisés

Evolution des revenus déclarés du 1er et 9ème décile

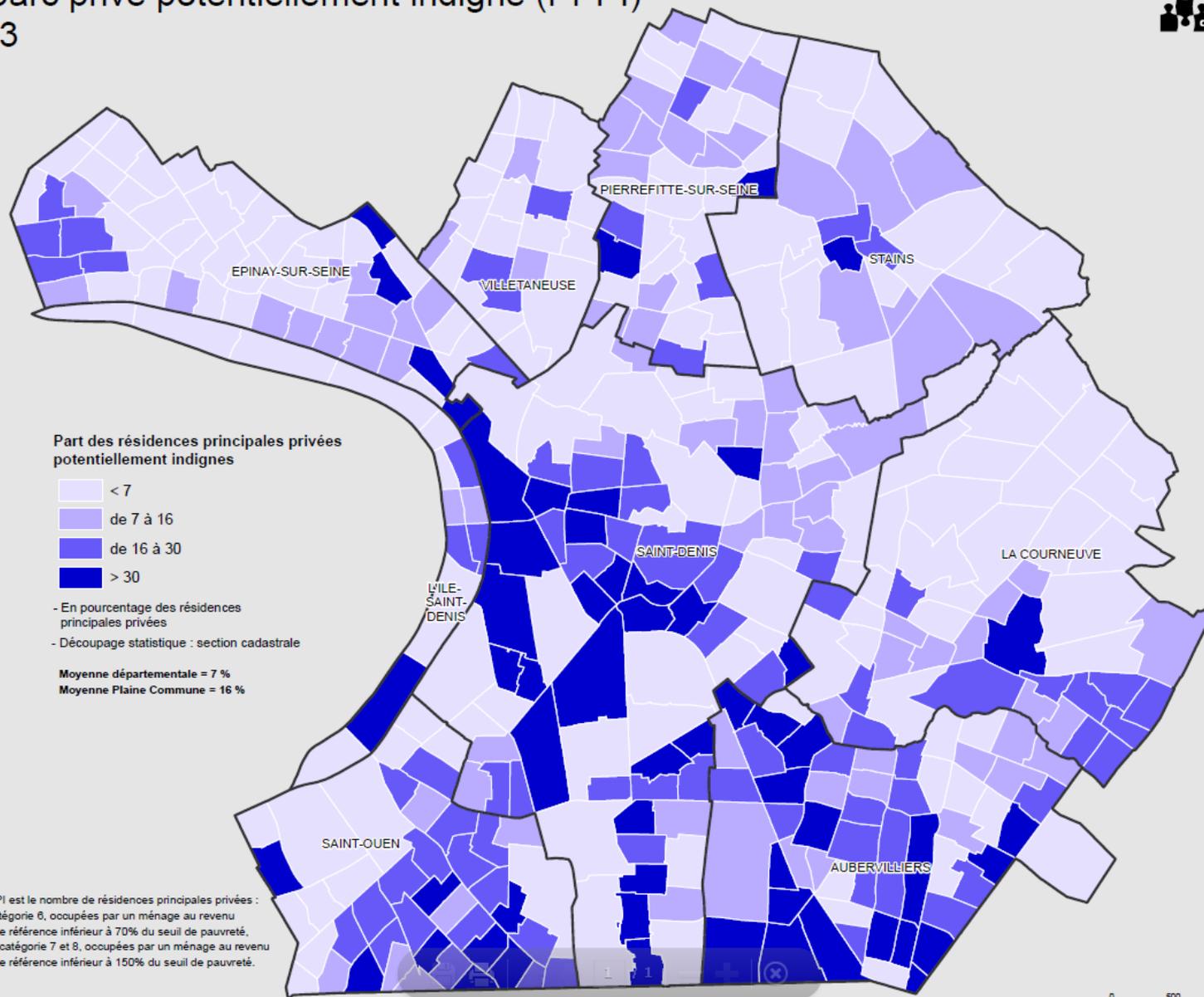


- La quasi stagnation des revenus des 1^{er} déciles (+68 euros entre 2001 et 2012)
- Une augmentation de +18% des revenus des 9^{ème} déciles (+ 4 103 euros entre 2001 et 2012)
- Le rapport inter décile passe de 8,9 à 10,5 de 2001 à 2012

Conditions de logements des ménages

- **44,9%** de logements sociaux selon la DRHL en 2013
- 39% de locataires dans le parc privé contre 25% au niveau métropolitain (INSEE RRP 2012)
- 23% de propriétaires contre 58% au niveau national (INSEE RRP 2012)
- **25% des résidences principales construites avant 1946**
- **Habitat indigne** très présente surtout dans le parc privé ancien qui logent les salariés précaires et/ou les primo-arrivants— les problématiques de santé, la précarité énergétique... un parc social de fait
- 8 011 demandeurs de logements dont **6 359 habitent à Aubervilliers** (source: Service Logement, décembre 2014)
 - la grande majorité (plus de 90%) possède des ressources inférieures aux plafonds PLAI (2 481 €/mois pour 4 pers. et 1 060 €/mois pour 1 pers.)
 - des phénomènes de sous-location (environ 1 000 enfants hébergés)
 - ... et de division des pavillons

Le parc privé potentiellement indigne (PPPI) 2013



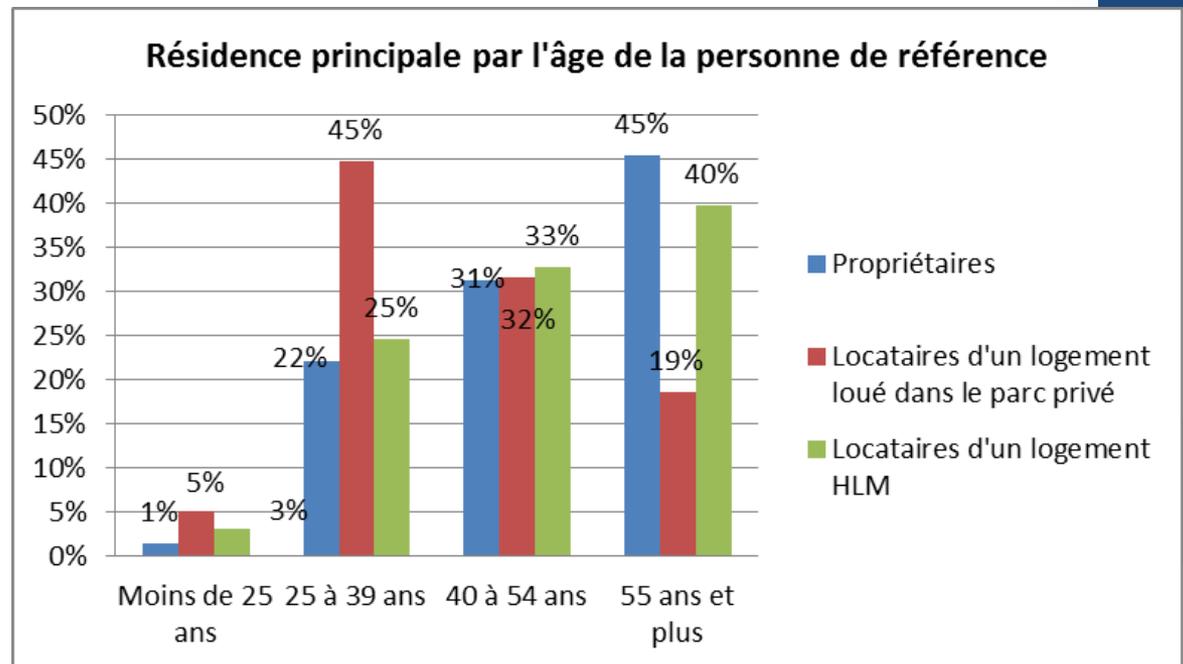
Conditions de logement

Ancienneté moyenne d'emménagement en année(s) des	propriétaires	locataires du parc privé	locataires HLM
Aubervilliers	16,4	7,3	14,0
Plaine Commune	16,4	6,9	13,8
Seine-Saint-Denis	17,5	7,0	13,9
Ile-de-France	17,2	7,0	14,0
France métrop.	19,8	6,1	11,9

Un riche parc social mais avec une quasi absence de rotation

Seulement 3% de ménages jeunes dans le parc social

40% des ménages de 55 ans et plus

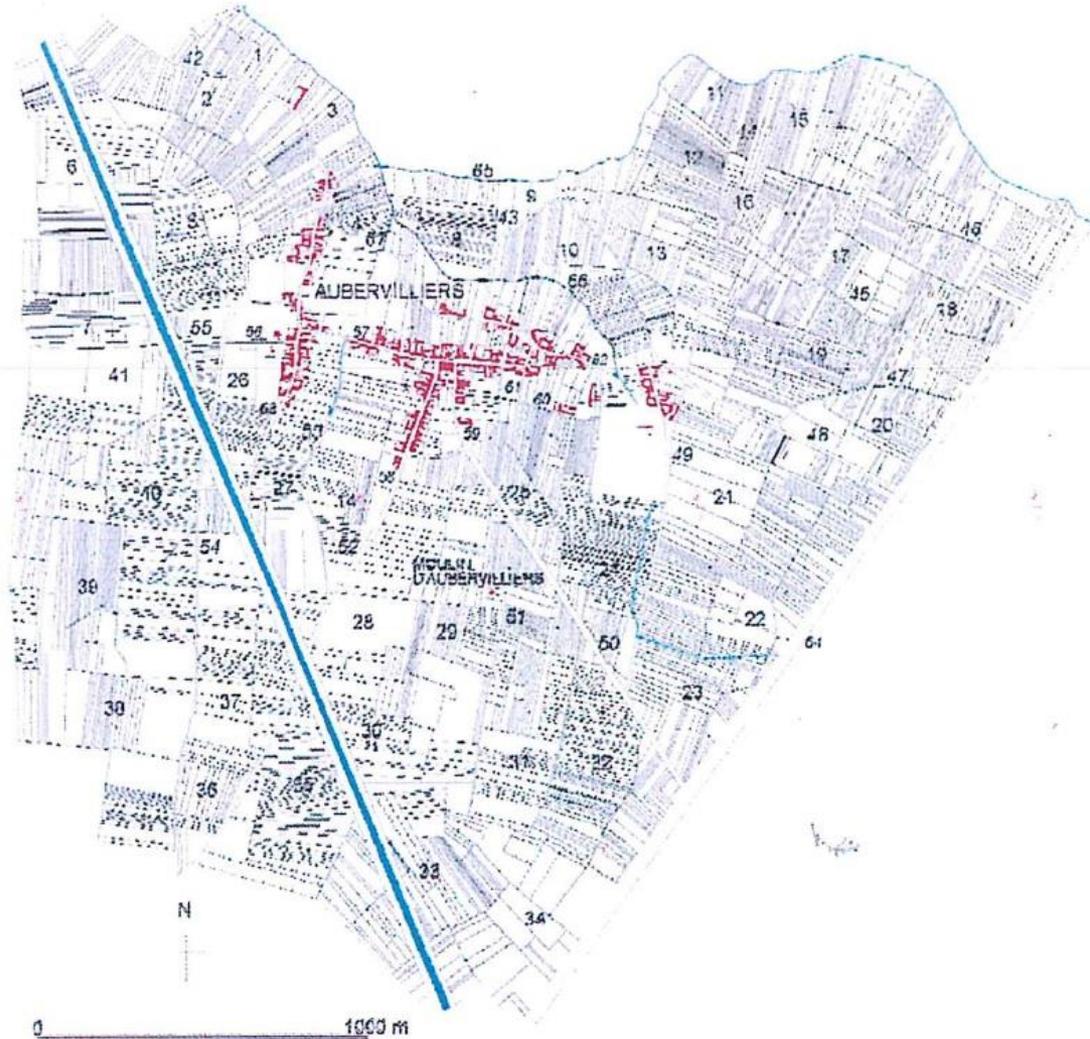


TRANSFORMATIONS URBAINES

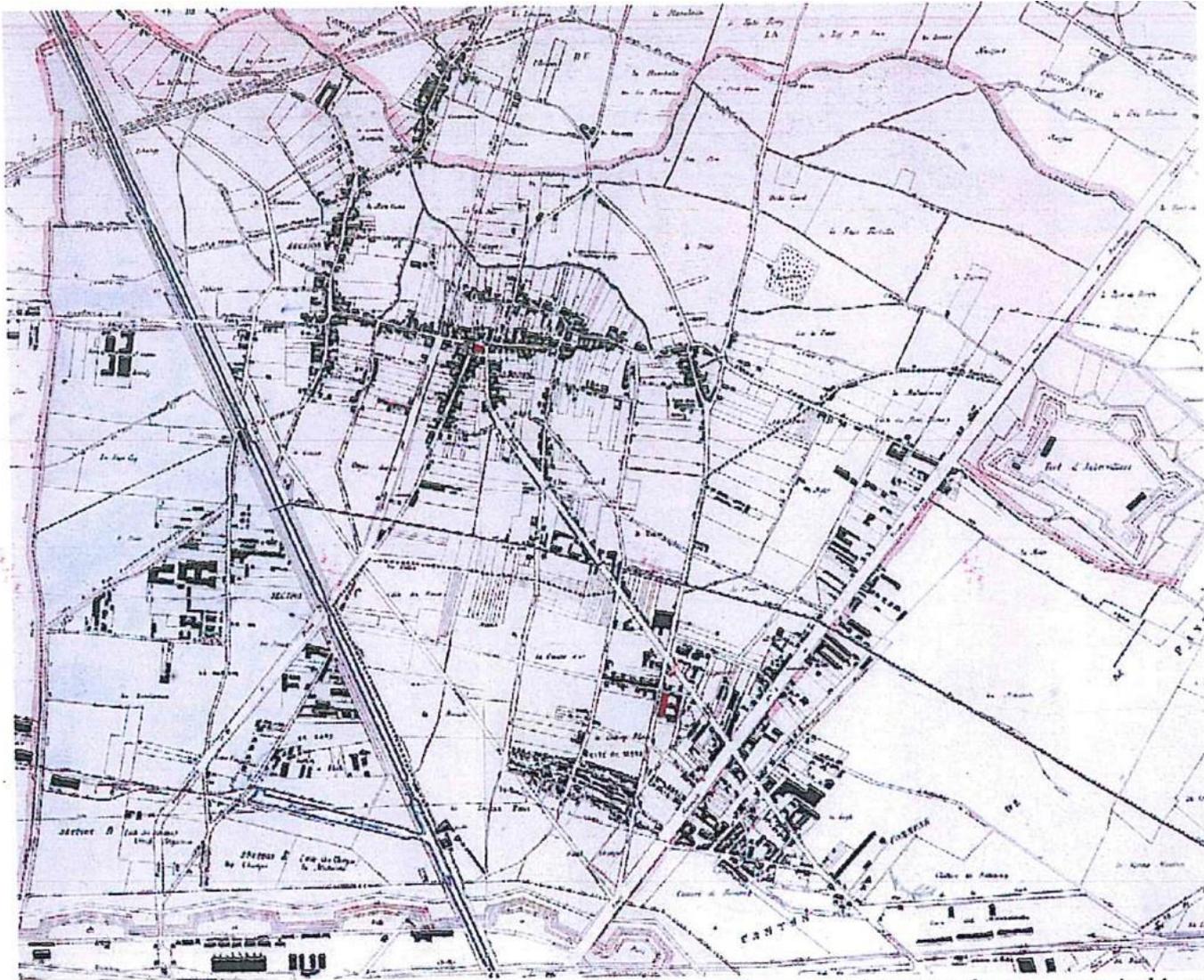
GRANDS PROJETS STRUCTURANTS DE LA VILLE

Aubervilliers un bourg rural jusqu'au 19^{ème} siècle

Le territoire communal en 1808-1812, d'après les plans de sections du cadastre "napoléonien". Doc. Département de la Seine-Saint-Denis. Bureau du patrimoine.



Aubervilliers, ville industrielle à partir de la moitié du 19^{ème} siècle

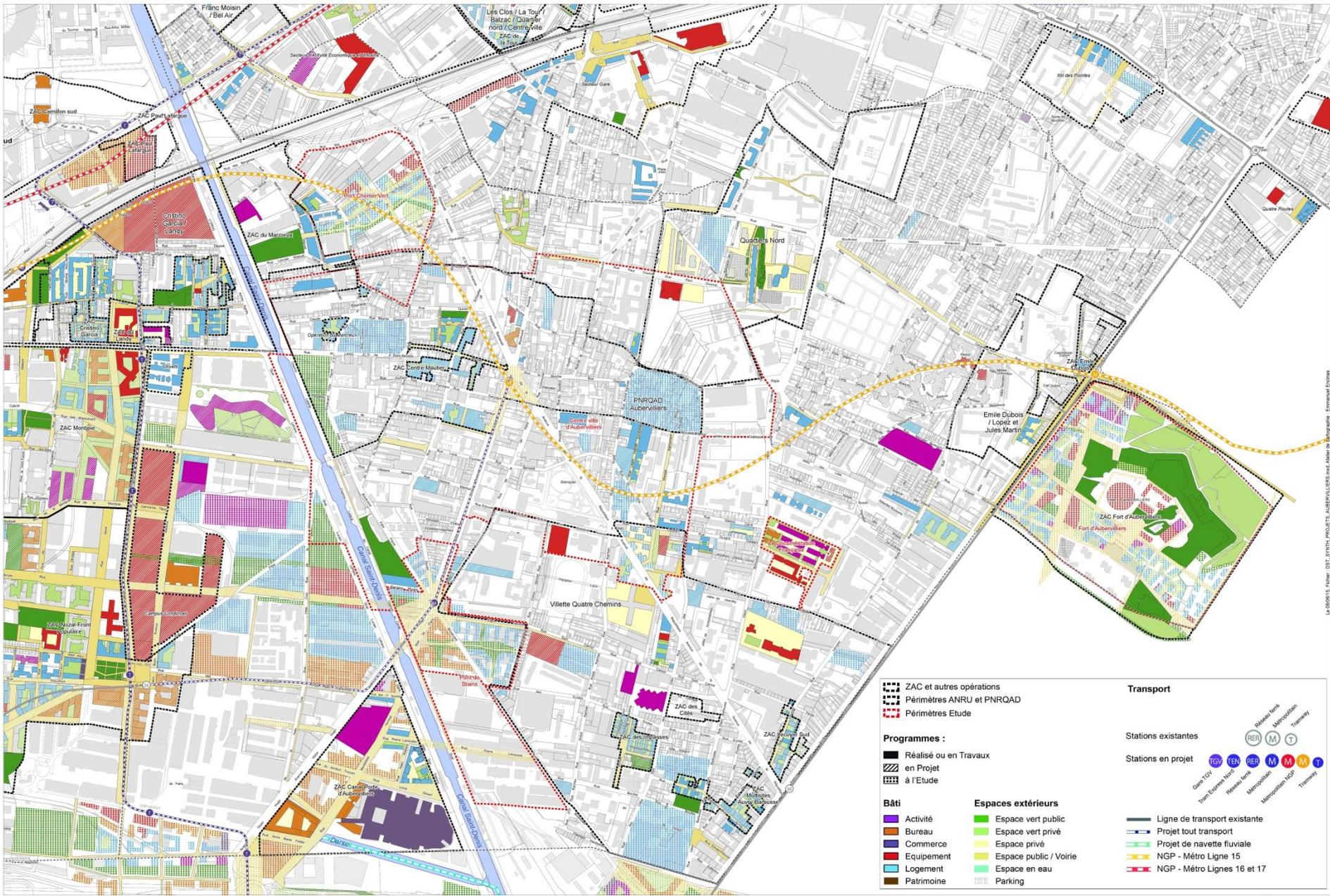


1873, Plan général de la commune d'Aubervilliers et des villes voisines pour le projet de commune indépendante du quartier des Quatre-Chemins. Photo : Mairie d'Aubervilliers, Willy Vainqueur.

La désindustrialisation à partir du 20^{ème} siècle et l'achèvement de l'urbanisation



IGN. Scan 25.



Synthèses des projets du secteur Aubervilliers depuis 2007

Les principaux enjeux de la ville

- Un développement local adapté aux besoins de la population locale et à l'arrivée d'une nouvelle population
- Des réalités sociales complexes liées à la pauvreté de la population
 - Des défis liés à la lutte contre le chômage, à la formation et au développement de l'offre de logements adaptée à la population locale
 - Une population qui nécessite des politiques publiques locales efficaces et larges
- Des défis liés au développement des équipements de la ville (scolaires, sportifs, de la petite enfance...) afin d'assurer une vie urbaine harmonieuse
- Un contexte financier de la ville compliqué et marqué par la baisse des dotations de l'Etat, par la création de Grand Paris et l'endettement de la ville

La maîtrise du foncier et du rythme de production de logements

- Des opportunités économiques et sociétales liées à l'arrivée de sièges sociaux, des universités mais également à l'arrivée de ménages potentiellement imposables